

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



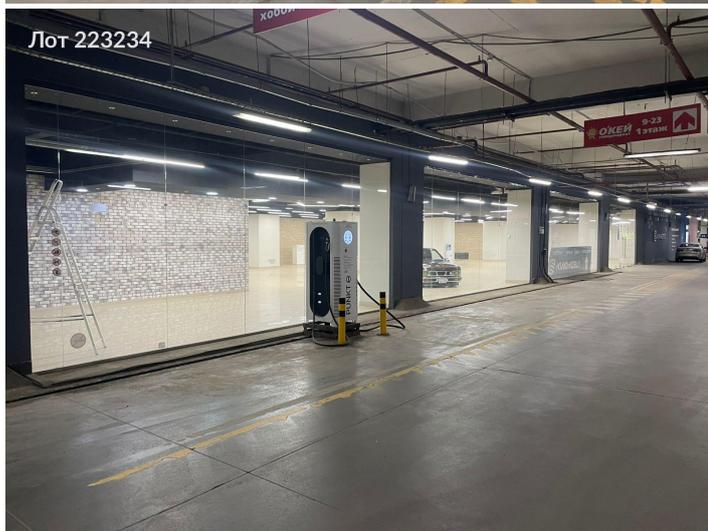
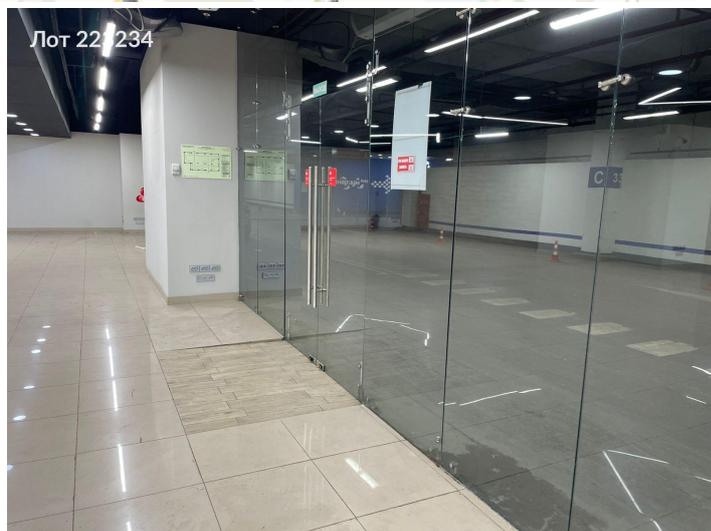
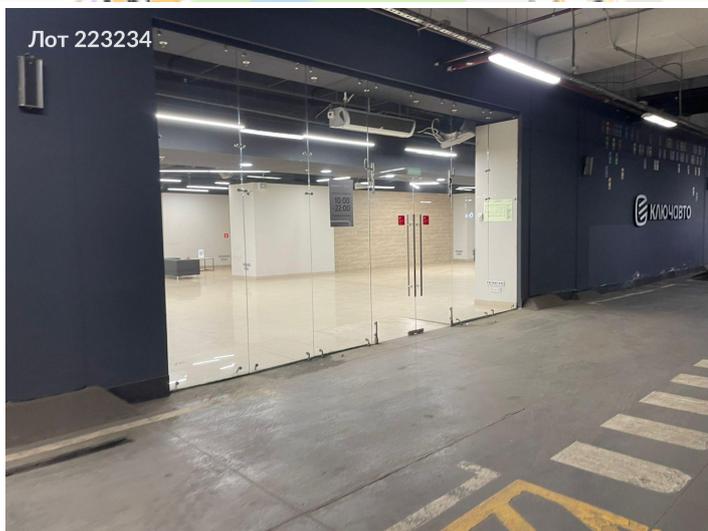
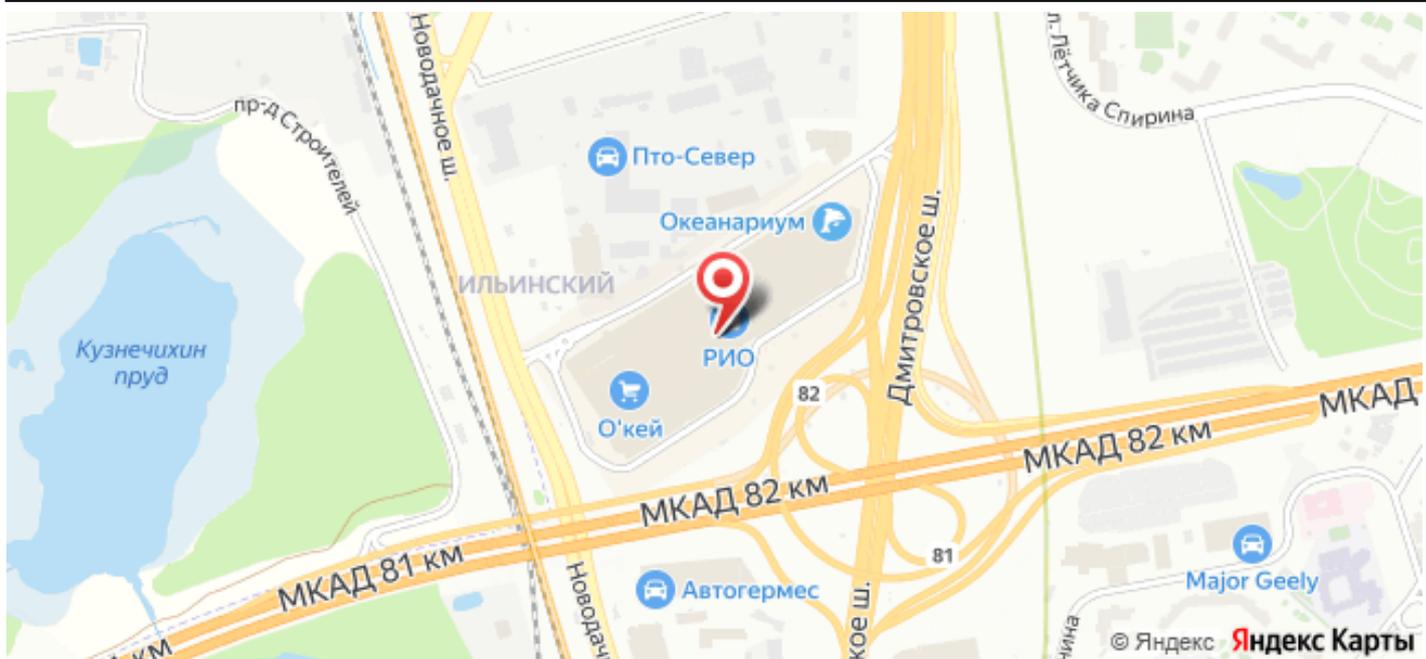
**ЛОТ № 223234**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163АК1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**880 000 рублей**

Сдается а аренду помещения свободного назначения площадью 400 кв. м. , расположенное на цокольном этаже в ТЦ РИО по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1 (СВАО, район северный), ближайшее метро Алтуфьево 6 остановок, D1 Марк 500 м. Планировка зальная, коммуникации центральные, электрическая мощность по запросу (380в/220в), приточно-вытяжная вентиляция, высота потолков 4.5 м, имеется отдельный вход с режимом работы 24/7, с индивидуальной зоной разгрузки - погрузки и дебаркадером для подъезда большегрузного транспорта, высота въезда, при необходимости для заезда в помещение 2 метра, джипы и микроавтобусы низкие проезжают. Удобная локация, хорошая инфраструктура, удобный подъезд и выезд, отделка чистовая, зона парковки находится на этом же уровне, вывеска возможна. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение свободное): автосалон, автосервис, автозапчасти, автоуслуги, мастерскую, мотосервис, детейлинг, сервис, установка доп оборудования, шиномонтаж, сход-развал, склад, магазин, автомагазин, фулфилмент, даркстор и тд. Условия: субаренда, УСН, долгосрок возможен, ставка 2200 м2/мес без дополнительных затрат. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, НЕ ПОДОШЕЛ ОБЪЕКТ ПОДБЕРЕМ ПО ВАШИМ ПАРАМЕТРАМ.

Возможное назначение магазин, автосервис, мастерская, сервис, шиномонтаж, шоурум, автозапчасти, автосалон, свободное назначение, склад, товары для дома

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Марк	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	4.5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	400 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	2007 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-24 14:44:38



Лот 223234



Лот 223234



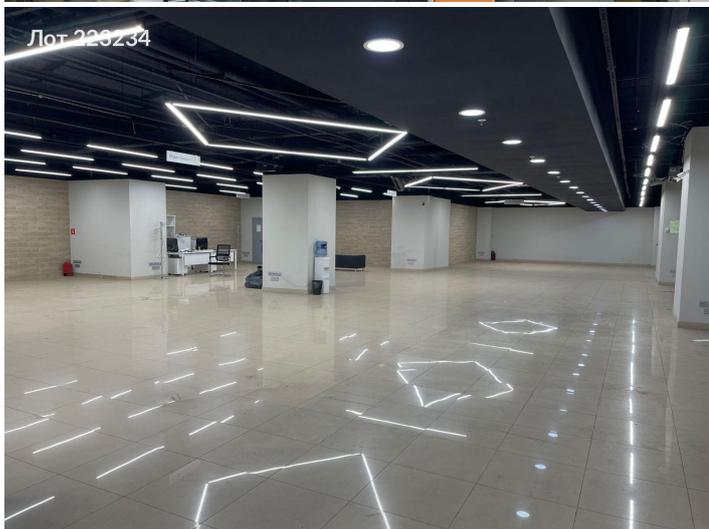
Лот 223234



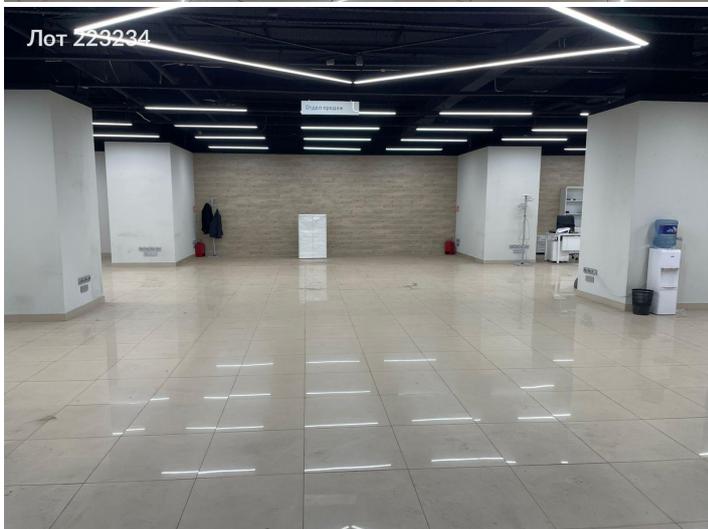
Лот 223234



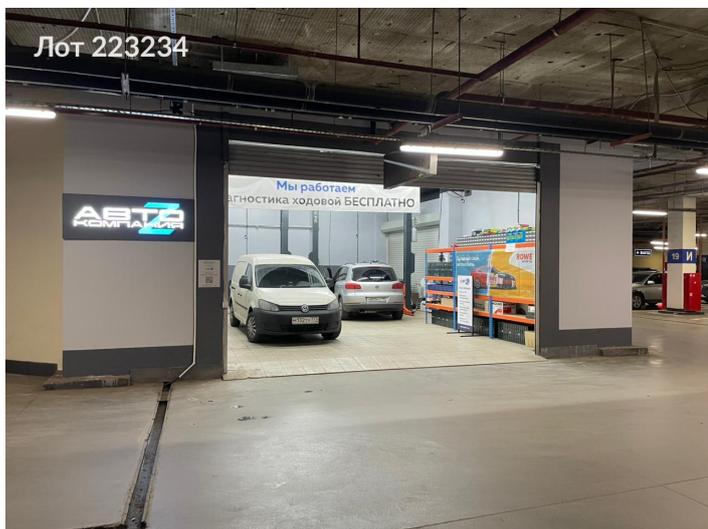
Лот 223234



Лот 223234



Лот 223234



Лот 223234



Лот 223234



Лот 223234

